



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 27 » мая 2025 года

№ 110

г. Мурманск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального округа город Апатиты с подведомственной  
территорией Мурманской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 23.04.2025, **приказываю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального округа город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.04.2024 № 68, следующие изменения:

1.1. Пункт 8.1.2 изложить в редакции:

«8.1.2. В состав карт Правил землепользования и застройки входят:

1) карта градостроительного зонирования территории МО город Апатиты;

2) карта градостроительного зонирования территории города Апатиты;

3) карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов Тик-Губа и железнодорожная станция Хибины;

4) карта зон с особыми условиями использования территории МО город Апатиты».

1.2. В таблице 12 перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

1) после строки «Хранение автотранспорта (2.7.1)» дополнить строкой «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

2) после строки «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)» дополнить строками «Стоянка транспортных средств (4.9.2)», «Склад (6.9)».

1.3. В подпункте 1.1. таблицы 13 число «600» заменить числом «400».

1.4. В таблице 38 перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

1) перед строкой «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» дополнить строкой «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

2) после строки «Магазины (4.4)» дополнить строкой «Туристическое обслуживание (5.2.1)»

1.5. В таблице 44:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков после строки «Общественное питание (4.6)» дополнить строкой «Гостиничное обслуживание (4.7)»;

2) перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков перед строкой «Магазины (4.4)» дополнить строкой «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.7. Карту зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией с подведомственной территорией изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.8. Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.9. Дополнить приложением № 2 «Карта градостроительного зонирования территории города Апатиты» в соответствии с приложением № 4 к настоящему приказу.

1.10. Дополнить приложением № 3 «Карта градостроительного



зонирования территории населенных пунктов Тик-Губа и железнодорожная станция Хибины» в соответствии с приложением № 5 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Апатиты.

3. Рекомендовать администрации города Апатиты опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области, разместить на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области в сети Интернет и разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**

**Д.А. Бойко**